



# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

1/14

## Aktualizace projektu 1. 2. 2024

Nově jsme pro Vás rozšířili nabídku standardního provedení stavby o tyto položky:

- Podlahové vytápění ve všech místnostech – teplovodní, zn. Rehau, které bude ovládané centrálním termostatem pro celý byt. Za příplatek lze termostat instalovat do každé místnosti.
- V koupelnách bude kombinovaný žebříkový radiátor a elektrické podlahové topení.
- Rozvody teplé a studené vody zn. Rehau.
- 2x plynový kotel zn. Bosh, bojler na teplou vodu 400 l.
- Příprava na předokenní žaluzie. (Na požádání zákazníka bude provedena instalace žaluzií za příplatek.)
- Zateplení fasády šedým polystyrenem o tloušťce 20 cm
- Sádrové vnitřní omítky.
- Obklady a dlažby SAPHO (dovoz ze Španělska), dekory dle aktuální nabídky.
- Podlahová krytina – lepený vinyl na podložce s kročejovou izolací.
- Vaničky ve sprchových koutech – litý mramor.
- Výtah KONE MonoSpace® DX – inteligentní komfortní výtah nové generace. Více informací na straně 13.
- Okna PROGRESS ART F – pasivní standard nové generace. Více informací na straně 11.



# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

2/14

Koupelny: WC

Zvukoizolační vložka pro záv. WC  
a bidet, značka: Multi



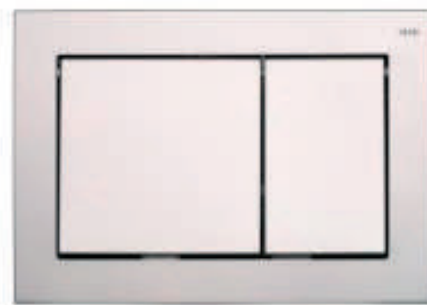
Závěsné-WC 480 mm ME by  
STARCK B RML, značka: Duravit



Duravit ME bySt. WC sedátko  
softclose, značka: Duravit



TECEbase tlačítko CR mat,  
značka: Tece



TECEbox modul pro WC k zazdění





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

3/14

## Koupelny: Bidet

DURAVIT Me by Stark záv. bidet  
57 cm, značka: Duravit



HG248 / MY SPORT bidetová  
s výpustí, značka: Hansgrohe





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

4/14

Koupelny: umyvadlo, umývatko

Umývatko 450 mm Vero Air Bí.



Umyvadlo 600 mm Vero Air, Bí.,  
značka: Duravit



X-Large záv. um. skříňka  
55,5 × 44,3 grafit



L-Cube Skříňka pod umyvadlo  
stojící



HG248 / MY SPORT M  
umyvadlová s výpustí,  
značka: Hansgrohe





BYTY  
BOTIČ

Standardy projektu

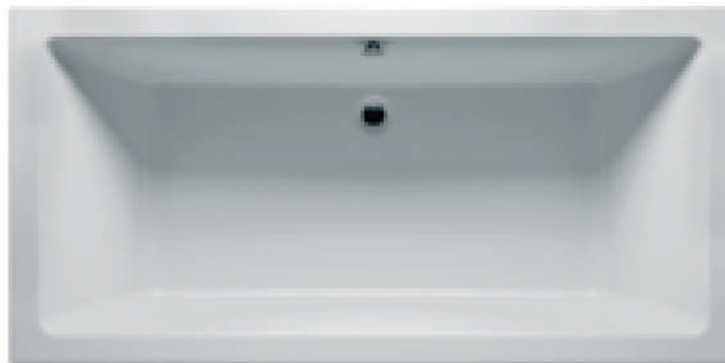
5/14

Koupelny: vana

HG248 / MY SPORT vanová  
podom. vč. tělesa, značka:  
Hansgrohe



LUSSO 190-80; LUSSO 180-80; LUSSO 170-75, značka: Riho



SIKO vanový set, značka: Siko





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

6/14

**Koupelny: sprcha, sprchový kout**

Hlavová sprcha Optima chrom,  
značka: Optima



HG248 / MY SPORT vanová  
podom. vč. tělesa, značka:  
Hansgrohe



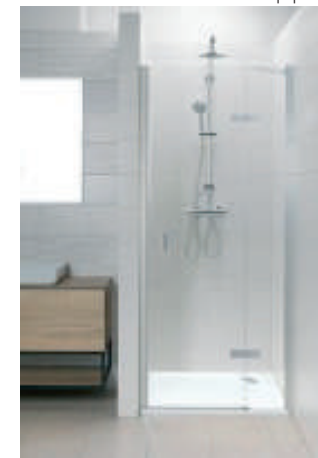
Sprchové rameno Optima na  
stěnu chrom, značka: Optima



SIKO sprchový set, kulatý, 90 cm,  
značka: Siko



Spr. dveře křídlové 90 cm pravé  
Sp. dveře křídlové 120 cm pravé  
STRIKE NEW, značka: Huppe





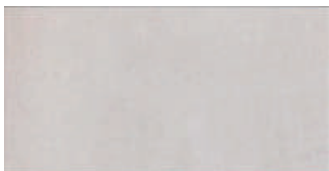
# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

7/14

## Koupelny: obklady a dlažby

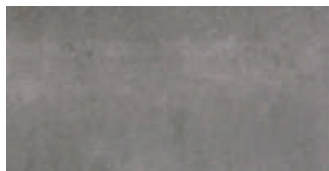
Ambienti Perla 30 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



Ambienti Grigio 30 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



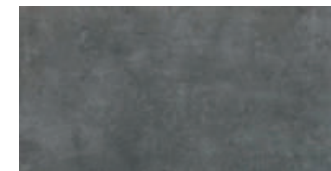
Ambienti Greige 30 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



Ambienti Tabacco  
30 × 60 cm RET,  
značka: Sintesi



Ambienti Antracite  
30 × 60 cm RET,  
značka: Sintesi



Ambienti Perla 60 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



Ambienti grigio 60 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



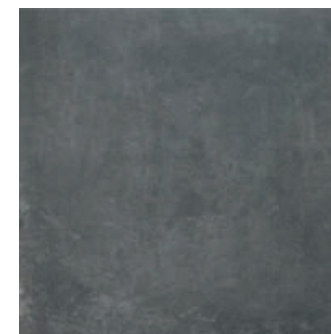
Ambienti greige 60 × 60 cm  
RET, značka: Sintesi



Ambienti tabacco  
60 × 60 cm RET,  
značka: Sintesi



Ambienti antracite  
60 × 60 cm RET,  
značka: Sintesi





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

8/14

Koupelny: světla, galerky

Galerka CA1 60 × 14 × 72, bez  
osv., značka: Naturel



ESTHER LED 6 W, 280 mm,  
včetně adaptéru, IP44,  
značka: Focco



Galerka PIR 60 × 14 × 65 osv.  
LED, značka: Naturel



ESTHER LED 8 W, 500 mm,  
včetně adaptéru, IP44,  
značka: Focco







# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

9/14

## Koupelny: dlažba Tahiti

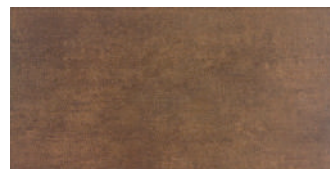
TAHITI sv. béžová 30 × 60 rekt.,  
značka: Multi



TAHITI béžová 30 × 60 rekt.,  
značka: Multi



TAHITI hnědá 30 × 60 rekt.,  
značka: Multi



TAHITI bílá 30 × 60 rekt., značka:  
Multi



TAHITI sv. šedá 30 × 60 rekt.,  
značka: Multi



TAHITI tm. šedá 30 × 60 rekt.,  
značka: Multi



TAHITI sv. šedá schodovka  
29,8 × 59,8 rekt., značka: Multi



TAHITI tm. šedá schodovka  
29,8 × 59,8 rekt., značka: Multi





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

10/14

## Dveře

**vstupní bytové dveře:** s předepsanou požární odolností, falcové, výška 2 100 mm, s bezpečnostním zámekem, kování koule-klika, barva ze strany bytu slonová kost (smetanová) nebo dřevodekor dle výběru z aktuální nabídky, z vnější strany barvená nebo v dekoru dýhy, kukátko

**vnitřní bytové dveře:** falcové, výška 2 100 mm, kování klika-klika, barva slonová kost (smetanová) nebo dřevodekor dle výběru z aktuální nabídky, plné, do obytných místností prosklené



LAMISTONE CPL	NOVINKA	231	240	241	242	243	244	247	248	249
	dub halif	jilm bělený V	jilm pískový V	jilm šedý V	dub delano	černá	industry 1	industry 2	industry 3	
	250	258	260	263	265	289	531			
	dub terra	bílá	bílý dub	ořech premium	wenge	šedá	antracit			
SILKSTONE	230	276	293	294	295	296	297			
	dub gran	polský dub	antracit Royal	jasan Royal	merbau Royal	polský jasan	nugát Royal			



# BYTY BOTIČ

## Standardy projektu

11/14

### Okna

Okna PROGRESS ART F  
pasivní standard nové generace

Okna PROGRESS ART vyrábíme z nejnovější generace kompozitního materiálu RAU-FIPRO X nazvaného REHAU ARTEVO.

- přelomový design – minimalistický, plošně líčující design profilů s ostře řezanými hranami a extrémně štíhlé přesahy na rámu i na křídle
- ještě lepší technické vlastnosti
- vynikající tepelně-izolační vlastnosti
- součástí konceptu vývoje a výroby dbáme na co nejmenší zatížení životního prostředí

Předokenní žaluzie jsou možné instalovat za příplatek.





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

12/14

## Podlahy

Vinyl na korku, kolekce Metropolitan

Rozměry: 1200 × 210 × 9,3 mm

Akustická izolace: 15 dB

Reliéf / Povrch: Přirozený reliéf dřeva, polomat

Třída zátěže: 33



Dub bělený



Dubý bílý



Dub pískový



Dub přírodní



Dub šedý



Dub tmavě hnědý





# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

13/14

## Výtah KONE MonoSpace® DX

### Inteligentní komfortní výtah nové generace

- Zabudovaná konektivita pro zlepšení pohybu osob na všech úrovních.
- Poháněn kompaktním zvedacím motorem KONE EcoDisc®, navíc zcela eliminuje potřebu strojovny.
- Zabudovaná konektivita – zajistěte splnění budoucích požadavků budovy a zvyšte inteligenci svého výtahu s novými řešeními a službami, které se umí připojit ke cloudu a využívat API KONE.
- Zcela nový zážitek pro uživatele – nejmodernější funkční materiály s důrazem na design, skvělé osvětlení a signalizace.
- Vylepšená technologie nabízí řešení, která zajišťují shodu s různými předpisy a normami, odolností proti vandalům a poškození.
- Nejlepší eko-efektivní výkon ve své třídě – šetří náklady na energie a uhlíkovou stopu budovy pomocí ekologických řešení zvedání, osvětlení a záložních systémů.



# BYTY BOTIČ

Standardy projektu

14/14

## Elektroinstalace

**vypínače, zásuvky:** bílé ABB tango

**TV rozvody:** zásuvka STA v každém pokoji

**slaboproudé rozvody:** datová zásuvka  
v každém pokoji, domovní audio telefon  
v předsíni u vstupních dveří do bytu

**TV systém:** zajištěn příjem pozemního  
digitálního signálu, příprava na možné rozšíření  
o satelitní příjem nebo UPC

**internet:** rozvod do každého bytu  
z centrálního racku